

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-337/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **FENDI d.o.o. u stečaju,**  
**OIB:95430014919, Bjelovar, A. Šenoe 11**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021. DO 31.12.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine te je izvršena procjena imovine za potrebe izvješća.

Vezano za nekretnine pribavljena je procjena Erste nekretnine d.o.o. Zagreb za nekretnine: Suvlasnički dio s neodređenim omjerima Etažno vlasništvo (E3) Dvosoban stan na 1. katu ukupne površine 50,50 m<sup>2</sup>, i Etažno vlasništvo (E4) Trosobni stan na 1. katu ukupne površine 129,09 m<sup>2</sup>, nekretnine upisane u zk.ul.br 5889 k.o. Grad Bjelovar-, kao k.č.br. 2253/2, Kuća br. 5 s Poslovnim prostorijama i šupom i dvor sa 406 m<sup>2</sup>, dok je za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1368 k.o. Grad Bjelovar kao k.č.br. 2253/1 dvorišna zgrada i dvor u Mažuranićevoj ulici sa 120 m<sup>2</sup> i kao k.č.br. 2253/4 dvorišna zgrada i dvor u Mažuranićevoj ulici sa 120 m<sup>2</sup> izrađena procjena od strane sudskog vještaka dana 25.9.2017.

Vezano za pokretnine obavljen je popis i procjena pokretnina od strane sudskog vještaka.

Za nekretnine (dvosoban i trosobni stan), sklopljen je ugovor o najmu do dana 31.5.2018., a za automobil do 31.3.2018., koji je ugovori su nastavljani do prodaje.

Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina, te zaključak od 3.11.2017.  
Nekretnine su unovčene na 3. javnoj dražbi.

Razlučni vjerovnici namireni su rješenjem 3 St-337/2016-76 od 23. studenog 2018. i to:  
1. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosima od 177.861,05 kn i 156.665,06 kn, odnosno ukupno u iznosu od 334.526,11 kn.  
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 21.772,64 kn.

Namirenjem razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka otplaćen je, u dijelu, dug po kreditu, korisnika kredita Mirele Matak-Horvat, a prema Ugovoru o kreditu br.

2402006-1031262160/51401652-5105565751 od 18.2.2011., i to u iznosu od 334.526,11 kn, a čime je nastalo regresno pravo stečajnog dužnika za isti iznos.

Dužnici je dostavljen regresni zahtjev sa pozivom na plaćanje duga u roku od 8 dana međutim dužnica nije, do sada, izvršila plaćanje ni u dijelu.

Ranije je izvještavano kako, obzirom na iznos, te procjenu o mogućnosti naplate iz tekućih primitaka dužnice, nije oportuno naplatu očekivati putem ovrhe na računima i/ili primanjima dužnice, pa stoga nije podnesena ni regresna tužba.

No, aktivno su praćeni procesi vezani uz imovinu dužnice odnosno članova obitelji dužnice, budući da dužnica i njezin suprug ujedno bili i fiducijarni dužnici za dug stečajnog dužnika. Dana 17.6.2021. primio sam obavijest JB M. Dujmović od 10.6.2021. kojim obavještava da je predlagatelj osiguranja povukao zahtjev radi unovčenja predmeta osiguranja.

Iz razgovora sa fiducijarnim dužnicima doznajem kako je dug banci otplaćen no o tome Erste banka nije obavijestila, a niti su o tome obavijestili otplatitelji, kako bi stali na mjesto vjerovnika Erste banka u stečajnom postupku.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke utvrđeno je kako je kao vlasnik nekretnine (etaže -ranije upisan prijenos vlasništva u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. ) upisane u zk.ul. 5889 k.o. Grad Bjelovar kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), POSLOVNI PROSTOR U JUŽNOM DIJELU PRIZEMLJA UKUPNE POVRŠINE 77,52M2 sada upisan MA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 41465328290, PATKOVAC 83, PATKOVAC 43000 BJELOVAR,

dok je kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul 5628 k.o. Grad Bjelovar kao kč br. 2348/3, POSLOVNA ZGRADA S POTKROVLJEM I DVOR sa 91 m2 sada upisan ČRETNIK MAKSIMILIJAN MLT, OIB: 85887020231, ULICA GRADA CHICAGA 27, 10000 ZAGREB.

Prema dosadašnjim saznanjima ugovore je u ime potonjih vlasnika sklopio punomoćnik, a koji je opunomoćen nakon što je banci otplatio dug stečajnog dužnika, umjesto solidarnih jamaca/fiducijarnih dužnika-potonjih vlasnika, te prema izjavi platitelja/punomoćnika, nije bio dodatnih plaćanja kupaca prema potonjim vlasnicima.

Budući da, u okviru ovih transakcija nije došlo do podmirenja duga prema stečajnom dužniku ni u dijelu, a dužnici nije preostala imovina iz koje bi se dug mogao namiriti, **predlažem da se sazove skupština vjerovnika radi odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno radi odluke o poduzimanju potrebnih pravnih radnji i davanju suglasnosti iz čl. 230 SZ.**

Ostale radnje u stečajnom postupku:

Izrađen je žig te je izvršeno zatvaranje žiro računa prednika stečajnog dužnika i otvoren novi žiro račun društva u stečaju.

Izvršena je prijava Državnom zavodu za statistiku.

Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

Izvršen je i dio radnji na uspostavi knjižnog stanja stečajnog dužnika, a što podrazumijeva završni račun za 2014., 2015. i 2016. godinu, te izvršena završna knjiženja i izrađen završni račun za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

Također je upućen zahtjev HGK radi oslobođenja od plaćanja članarine za 2017. godinu.

Dužnik više nema radnika. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da je sklopljen ugovor o radu s jednim radnikom, bivšim direktorom dužnika. Ugovor o radu je otkazan 18.5.2016. godine te je određen otkazni rok u trajanju od mjesec dana.

Dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja niti je moguća izrada stečajnog plana.

Stečaj će biti zaključen kada se unovči imovina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

R. br.	Naziv	Procij. vrij. (kn) Stanje u tablici (čl. 223 SZ)	Procijenjena vrijednost (kn)- prema procjeni vještaka
1	Suvlasnički dio s neodređenim omjerima Etažno vlasništvo (E3) Dvosoban stan na 1. katu ukupne površine 50,50 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br 5889 k.o. Grad Bjelovar-, kao k.č.br. 2253/2, Kuća br. 5 s Poslovnim prostorijama i šupom i dvor sa 406 m2	290.949,05	290.949,05
2	Suvlasnički dio s neodređenim omjerima Etažno vlasništvo (E4) Trosobni stan na 1. katu ukupne površine 129,09 m2, nekretnine upisane u zk.ul.br 5889 k.o. Grad Bjelovar-, kao k.č.br. 2253/2, Kuća br. 5 s Poslovnim prostorijama i šupom i dvor sa 406 m2	665.533,27	665.533,27
3	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1368 k.o. Grad Bjelovar kao k.č.br. 2253/1 dvorišna zgrada i dvor u Mažuranićevoj ulici sa 120 m2 i kao k.č.br. 2253/4 dvorišna zgrada i dvor u Mažuranićevoj ulici sa 120 m2	177.600,00	96.500,00
4	Pokretnine prema posebnom popisu	89.374,00	89.374,00
5	Potraživanja	14.250,00	Nije predmet procjene

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do dana ovog izvješća unovčena je sljedeća imovina:

- Dvosoban stan na 1. katu ukupne površine 50,50 m2 za iznos od 217.500,00 kn
- Trosobni stan na 1. katu ukupne površine 129,09 m2 za iznos od 191.250,00 kn
- dvorišna zgrada i dvor u Mažuranićevoj ulici za iznos od 26.625,00 kn

- potraživanja u iznosu od 9.843,45 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Unovčenje pokretnina je u tijeku na način da je kupac Mirela Matak Horvat ponudila da pokretnine kupi za iznos od 22.500,00 kn, uz plaćanje na 6. Rata, te uplatila 1. Ratu., dok je u zakašnjenju u odnosu na ostale dospelje rate.

Rješenje ovog duga traženo je zajedno sa ostalim dugovanjima (regres), no sada su intenzivirani kontakti radi pokušaja da se dug naplati kroz prodaju pokretnina od strane dužnika. Ukoliko do skupštine vjerovnika ovaj dug ne bude plaćen, predlaže se da skupština odluči o pravnim radnjama vezano (i) za ovaj dug.

- Namirenjem razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka nastalo je regresno pravo stečajnog dužnika prema dužniku Mireli Matak-Horvat u iznosu od 334.526,11 kn, te joj je upućen poziv na plaćanje dužnog iznosa.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnici namireni su rješenjem 3 St-337/2016-76 od 23. studenog 2018. i to:

1. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosima od 177.861,05 kn i 156.665,06 kn, odnosno ukupno u iznosu od 334.526,11 kn.
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 21.772,64 kn

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vrsta troška	Plaćeni iznos sa uključenim PDV-om
Troškovi platnog prometa	2.136,90
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	22.500,00
Troškovi javne objave	920,00
Troškovi izrade žiga	187,50
Troškovi DZZS	84,20
Poštanski troškovi i troškovi biljega	342,30
Trošak procjene	6.400,00
Trošak rada	6.509,65
Trošak rada vanjske usluge	560,00
Troškovi javne dražbe	3.490,00

Troškovi javnog bilježnika	47,50
Troškovi pristojbe HRT	2.909,82
Trošak i nagrada st.up.	55.483,50
Trošak komunalne naknade i NUV	583,78
Ostalo	100,23
UKUPNO:	102.255,38
PDV	2.587,50
SVEUKUPNO ODLIV:	104.842,88

Napomena: Zaključno sa izvatkom br 16/2021. od 10.12.2021.

Nisu isplaćeni troškovi vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 47.500,00 kn za razdoblje 6. - 12. mj 2018., 6-12 mj 2019, 1-12 mj 2020 i 1-12 mj 2021 jer nije bilo dovoljno sredstava na računu. Računi za prvih 5 mjeseci 2019. godine redovito su podmireni, te je plaćen dio zaostalog duga iz prethodnog razdoblja. U idućem razdoblju, zbog kašnjenja u naplati, moguće je povećanje neplaćenih troškova.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Radniku je isplaćeno ukupno 4.443,45 kn neto plaće za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka, 26.4.2017. do 18.06.2017. i to na način da je istovremeno izvršena obustava sa plaće za dospjela potraživanja u istom iznosu. Također su isplaćeni pripadajući porezi i doprinosi u ukupnom iznosu od 2.066,20 kn.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba do dana ovog izvješća.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2022. do 31.03.2022.

Naplata potraživanja.

Zaključenje stečajnog postupka

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Koprivnici, 07.01.2022.

Stečajni upravitelj

---